

KAISAI



ПРОДУКТОВ КАТАЛОГ

КЛИМАТИЦИ | ТЕРМОПОМПИ

ВНОСИТЕЛ БУЛКЛИМА

The background of the entire page is a dense, close-up photograph of green leaves, likely from a tree or shrub, with varying shades of green and visible veins. In the center, there is a white rectangular frame containing the text 'ESG'.

ESG

ОКОЛНА СРЕДА | ОБЩЕСТВО | УПРАВЛЕНИЕ

Като работим в съответствие с принципите на ESG, ние се стремим да намалим отрицателното въздействие на нашите дейности върху околната среда, като същевременно създаваме стойност за всички заинтересовани страни – служители, клиенти, местни общности и инвеститори. Ние сме ангажирани с етичното и отговорно водене на бизнес, като отдаваме голямо значение на прозрачността и корпоративната отговорност, за да поддържаме високото доверие в нашия бизнес.

Съдържание

KAISAI	4
Серия климатици	5
НОВО FLY+	6
FLY	7
ECO	8
ICE WHITE / BLACK	9
НОВО GEO+ WHITE / GREY	10
GEO	11
PRO HEAT+ WHITE / BLACK	12
НОВО ART WHITE / BLACK	13
NORDIC	14
EVO	15
CONSOLE	16
НОВО CONSOLE	17
НОВО PORTABLE	18
Други продукти в каталога	19
Серии термопомпи	20
KHC	21
KMK / KHA с бойлер за БГВ	22
KMK / KHA	23
НОВО GREEN Comfort	24
НОВО GREEN Power	25
НОВО KHY с хидромодул	26
НОВО Бойлер/буферен съд	27
Контакти	29



WE CARE ABOUT AIR

Марката KAISAI е специализирана в предоставянето на модерни и енергоефективни климатични и термopомпени системи. Благодарение на дългогодишните инвестиции в технологичното развитие, климатичната техника KAISAI предлага едни от най-иновативните решения в своята категория и се използва в повечето европейски държави, както в обществени и административни сгради, така и в жилищното строителство.

KAISAI е марка на Klima-Therm, глобална компания с утвърдена позиция и дълга история в ОВК индустрията. Постоянният ангажимент към качество, иновации и удовлетвореност на клиентите позволи на компанията да изгради силна и разпознаваема марка на международните пазари. Ексклузивен вносител на климатична техника **KAISAI** за България и Балканския регион е БУЛКЛИМА ЕООД.

KAISAI СТЕННИ КЛИМАТИЦИ

Серии **климатици**

МОЩНОСТ ОХЛАЖДАНЕ / ОТОПЛЕНИЕ [kW]				
СТР.	2,6÷2,7	3,4÷3,6	5,1÷5,4	7,0÷7,2

ПРОФЕСИОНАЛНА СЕРИЯ

Най-висока производителност и усъвършенствани функции за максимален комфорт

		ART	13	•	•	•	•
		NORDIC	14		•		
		PRO HEAT+	12	•	•	•	•

СЕРИЯ **ДИЗАЙН**

Стилни и модерни климатици, съчетаващи ексклузивен дизайн с висока производителност

		GEO+	10	•	•	•	•
		GEO	11	•	•	•	•
		ART	13	•	•	•	•
		ICE	9	•	•	•	•
		NORDIC	14		•		

СЕРИЯ **СТАНДАРТ**

Най-продаваните модели, предлагащи баланс между производителност и качество на атрактивна цена

		FLY	7	•	•	•	•
		FLY+	6	•	•	•	•
		ECO	8	•	•	•	•
		EVO	15	•	•	•	•

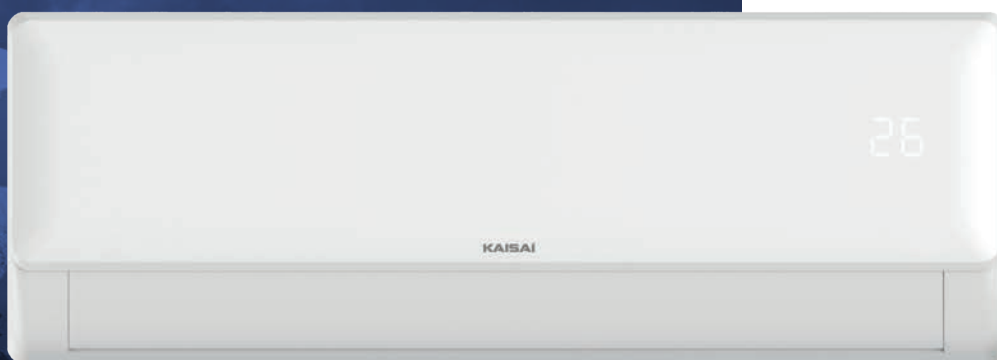
KKWX 09|12|18|24RRA1
KKOX 09|12|18|24RRA1



FLY+

Сплит климатик
стенен монтаж

НОВО
2026



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.6/3.5/5.2/7.0 kW

Мощност отопление: 2.9/3.8/5.4/7.3 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A++/A+

SEER: до 7.4

SCOP: до 4.1

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Работен диапазон при отопление: -25~24°C

Функции



Wi-Fi



Функция ECO+ (базирано на AI алгоритъм)



Функция за тиха работа на външното тяло



Стерилизация 56°C



Контрол на консумацията на енергия



Плавно регулиране на скоростта на вътрешния вентилатор



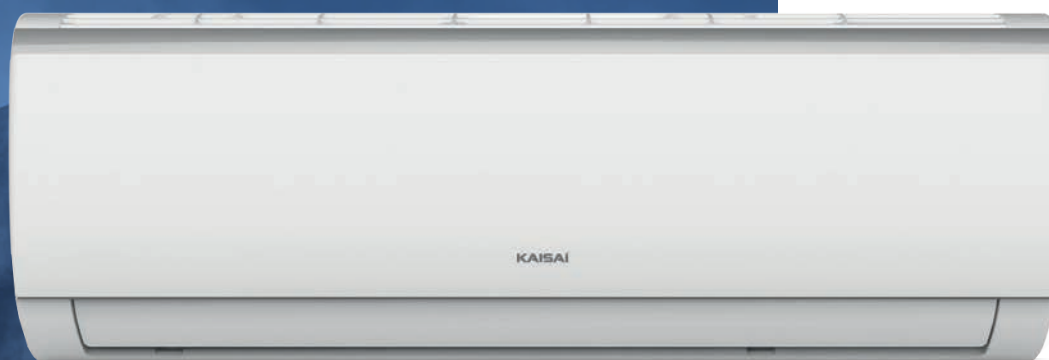
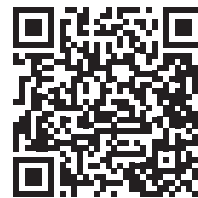
Многофункционална платка MFB (опция)

KWX 09|12|18|24KRHI
KWX 09|12|18|24KRHO

FLY

Сплит климатик

СТЕНЕН МОНТАЖ



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.6/3.5/5.3/7.0 kW

Мощност отопление: 2.9/3.8/5.6/7.3 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A++/A+

SEER: до 7.4

SCOP: до 4.1

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Heating operating temperature range: -25~30°C

Функции



Wi-Fi



Био Нера филтър



Филтър за студена катализация



3D въздушен поток



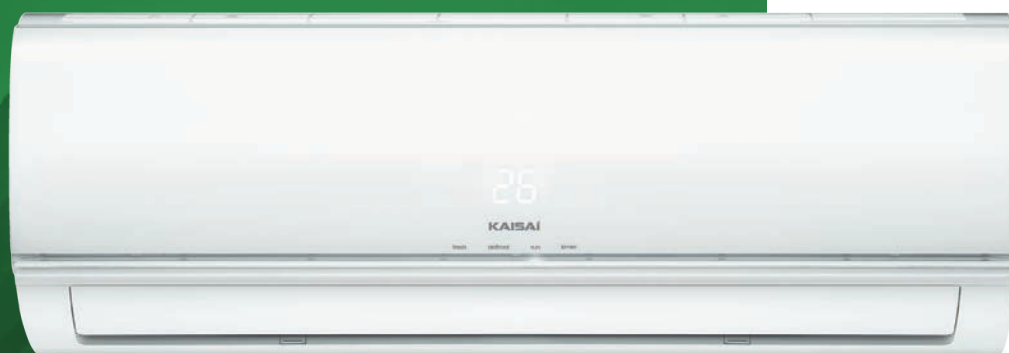
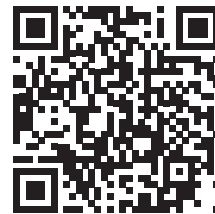
Нагревател за компресора и кондензната тава

KEH 09|12|18|24KTH2I
KEH 09|12|18|24KTH2O

ECO

Сплит климатик

СТЕНЕН МОНТАЖ



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.6/3.5/5.3/7.0 kW

Мощност отопление: 2.9/3.8/5.6/7.3 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A++/A+

SEER: до 7.4

SCOP: до 4.1

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Работен диапазон при отопление: -25~30°C

Функции



Wi-Fi



Филтър за студена катализация



Нагревател за компресора и кондензната тава



Самопочистващ се изпарител

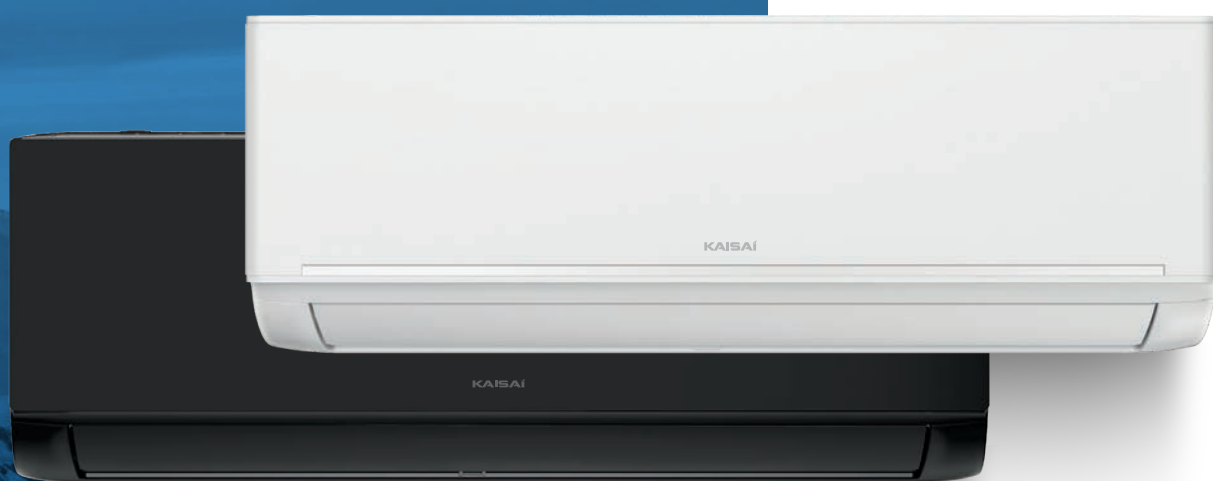
KLW 09|12|18|24HRHI
KLW 09|12|18|24HRHO

KLB 09|12|18| 24KRHI
KLB 09|12|18| 24HRHO



ICE WHITE / BLACK

Сплит климатик
стенен монтаж



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.6/3.5/5.3/7.0 kW

Мощност отопление: 2.9/3.8/5.6/7.3 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A+++/A++

SEER: до 8.8

SCOP: до 4.6

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Работен диапазон при отопление: -25~30°C

Функции



Wi-Fi



Вio Нера филтър



Филтър за студена
катализация



3D въздушен поток



Нагревател за компресора
и кондензната тава



Жично управление
(опция)



Централно управление
(опция)

KKWR 09|12|18|24RAA1
KKOG 09|12|18|24RAA1

KKWS 09|12|18|24RAA1
KKOG 09|12|18|24RAA1



GEO+ WHITE / GREY

Сплит климатик
стенен монтаж

НОВО
2026



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.7/3.5/5.4/7.2 kW

Мощност отопление: 3.3/4.2/5.8/7.3 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A+++ / A++

SEER: до 8.7

SCOP: 4.7

Работен диапазон при охлаждане: -15~53°C

Работен диапазон при отопление: -25~32°C

Функции



WiFi



UVC лампа



Функция нежен
въздушен поток



3-степенна
филтрираща система



Самопочистващ се
изпарител



Функция 8°C

KGE 09|12|18|24GRHI
KGE 09|12|18|24GRHO

GEO

Сплит климатик
СТЕНЕН МОНТАЖ



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.6/3.5/5.3/7.0 kW

Мощност отопление: 2.9/3.8/5.6/7.3 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A+++/A++

SEER: до 9.3

SCOP: 4.6

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Работен диапазон при отопление: -25~24°C

Функции



WiFi



Вio Нера филтър



Йонизатор



3D въздушен поток



Филтър за студена
катализация



Нагревател за компресора
и кондензната тава

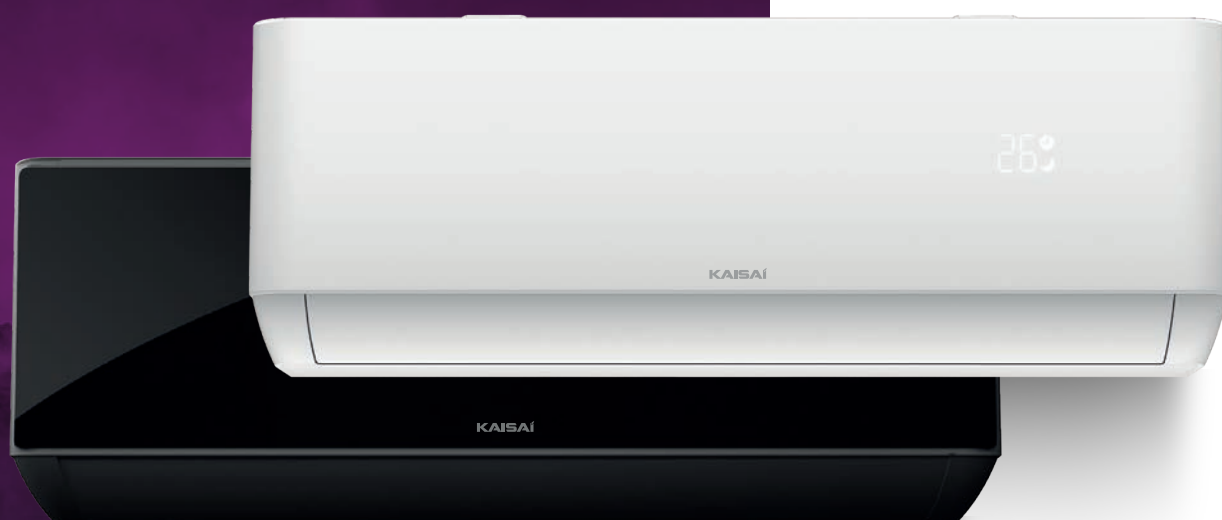
KRW 09|12|18|24TLHI
KRWB 09|12|18|24TLHO

KRB 09|12|18|24TLHI
KRWB 09|12|18|24TLHO



PRO HEAT+ WHITE / BLACK

Сплит климатик
стенен монтаж



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.6/3.5/5.2/7.0 kW

Мощност отопление: 3.0/3.8/5.5/7.1 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A+++/A++

SEER: до 8.5

SCOP: до 4.7

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Работен диапазон при отопление: -25~30°C

Функции



WiFi



Филтър със
сребърни йони



Йонизатор



3D въздушен поток



Нагревател за компресора
и кондензната тава



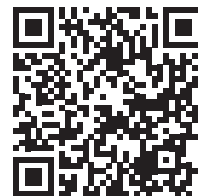
Нежно охлаждане



UVC лампа

KKWI 09|12|18|24RTA1
KKOH 09|12|18|24RTA1

KKWF 09|12|18|24RTA1
KKOH 09|12|18|24RTA1



ART WHITE / BLACK

Сплит климатик
стенен монтаж

НОВО
2026



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.7/3.6/5.3/7.0 kW

Мощност отопление: 3.4/3.9/5.6/7.1 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A+++ / A++

SEER: до 8.5

SCOP: 4.7

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Работен диапазон при отопление: -25~30°C

Функции



WiFi



Арома таблетка



Хотелски режим и
порт за вкл./изкл.



Двойни хоризонтални
жалузи

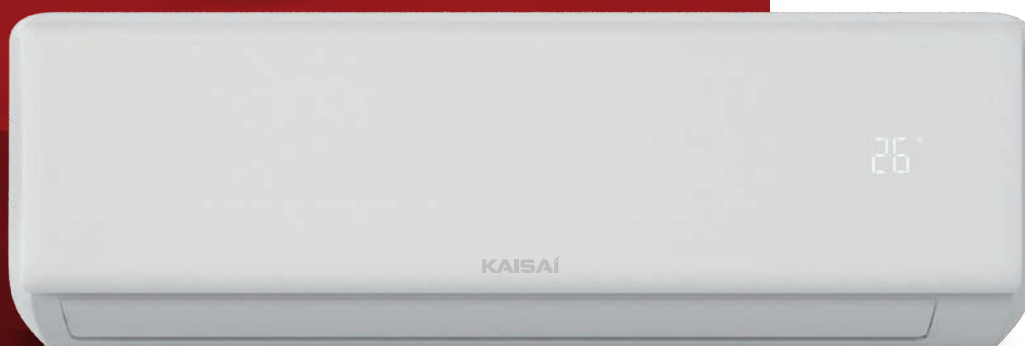


Електронен
разширителен вентил

KNP 12NRHI
KNP 12NRHO

NORDIC

Сплит климатик
СТЕНЕН МОНТАЖ



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 3.5 kW

Мощност отопление: 3.8 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A+++ / A+++

SEER: до 9.2

SCOP: до 5.1

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Работен диапазон при отопление: -35~30°C

Функции



WiFi



Стерилизация 56°C



Йонизатор



3D въздушен поток



Нагревател за компресора
и кондензната тава



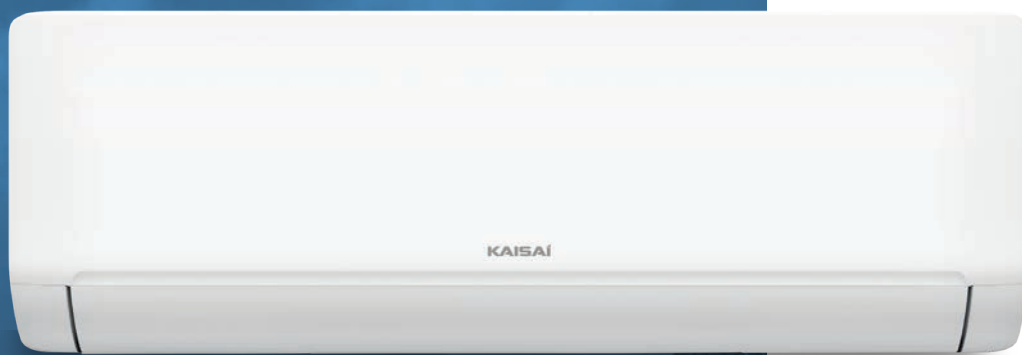
Функция камина

KEV 09|12|18|24TLHI
KEV 09|12|18|24TLHO



EVO

Сплит климатик
СТЕНЕН МОНТАЖ



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 2.6/3.4/5.1/7.0 kW

Мощност отопление: 2.7/3.4/5.2/7.1 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A++/A+

SEER: до 6.8

SCOP: до 4.0

Работен диапазон при охлаждане: -15~53°C

Работен диапазон при отопление: -20~30°C

Функции



WiFi



ЕКО функция



Функция 8°C



Нагревател за компресора
и кондензната тава



Лесна поддръжка



Самопочистващ се
изпарител

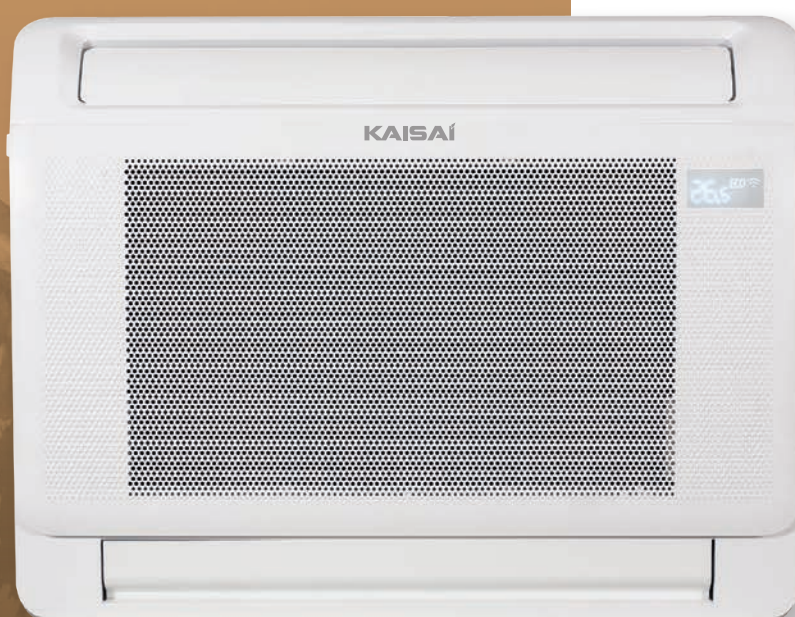
KFAU-12HRG32X
KOH230-12HFN32X

KFAU-17HRG32X
KOH330-18HFN32X



ПОДОВ ТИП

Климатик



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 3.5/5.0 kW

Мощност отопление: 3.8/5.3 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A++/A+

SEER: до 7.3

SCOP: 4.0

Работен диапазон при охлаждане: -15~50°C

Работен диапазон при отопление: -15~24°C

Функции



WiFi
(опция)



2 въздушни отвора



Функция 8°C



Нагревател за компресора
и кондензната тава

KKGB 12RTA1
KKOS 12RTA1

ПОДОВ ТИП

Климатик

НОВО
2026



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 3.5 kW

Мощност отопление: 3.6 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас: A++/A+

SEER: 6.5

SCOP: 4.0

Работен диапазон при охлаждане: -15~53°C

Работен диапазон при отопление: -20~30°C

Функции



WiFi



2 въздушни отвора



Компактни размери



Ниски нива на шум

KKPM 12PRA1
KKPE 12PTA1
KKPA 12PAA1

МОБИЛЕН

Климатик

НОВО
2026



Технически характеристики

Мощност охлаждане: 3.4/3.5 kW

Мощност отопление: 2.8/3.2 kW

Хладилен агент: R290

Енергиен клас: A/A+

EER: до 2.6

COP: до 2.8

Функции



WiFi



Сензорен панел



Включени аксесоари за монтаж

Продуктовата гамата от климатици включва още



Касетъчен
климатик
(КСА/КСД)



Подов/таванен
климатик
(КУЕ)



Канален
климатик



Мултисплит
климатик



Колонен
климатик



KAISAI

Серия **термопомпы**

		Хладилен агент	Мощност [kW]					
			6	8	10	12	14	16
СПЛИТ БЕЗ БОЙЛЕР								
	КНА КМК	R32	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++
СПЛИТ С БОЙЛЕР								
	КНА КМК	R32	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++
МОНОБЛОК								
	КНС	R32	A+++ A++					
	КНС	R32		A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++
	КНУ КНСН	R290				A+++ A++		
	КНОА	R290	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++			
	КНОН	R290		A+++ A+++	A+++ A+++			

KHC 06RY1-B
KHC 08|10|12|14|16RY3-B
KHC 22|30RX3



КНС

Термопомпа въздух-вода
R32 моноблок



Технически характеристики

Номинална мощност: 6/8/10/12/14/16/22/30 kW

Електрически помощен нагревател: 3/6/9 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас (heating 35°C/55°C): A+++/A++

COP: до 5.15

Температура на изходящата вода – отопление: 25~65°C

Температура на изходящата вода – охлаждане: 5~25°C

Температура на изходящата вода – БГВ: 25~60°C

Диапазон на външ. темп. на въздуха – отопление: -25~35°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – охлаждане: -5~43°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – БГВ: -25~43°C

Функции



Wi-Fi



Modbus RTU
протокол



Допълнителен
електрически нагревател



Работа на 2
отоплителни кръга

KMK 190L-100RY1/240L-100RY3
KHA 06|08|10RY1-B

KMK 240L-160RY3
KHA 12|14|16RY3-B

KMK KHA

Термопомпа въздух-вода
**R32 сплит система с
бойлер за БГВ**



Технически характеристики

Номинална мощност: 6/8/10/12/14/16 kW

Електрически помощен нагревател: 3/6/9 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас (отопление 35°C/55°C): A+++/A++

COP: до 5.15

Температура на изходящата вода – отопление: 25~65°C

Температура на изходящата вода – охлаждане: 5~25°C

Температура на изходящата вода – БГВ: 25~60°C

Диапазон на вън. темп. на въздуха – отопление: -25~35°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – охлаждане: -5~43°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – БГВ: -25~43°C

Функции



Wi-Fi



Modbus RTU
протокол



Допълнителен
електрически нагревател



Работа на 2
отоплителни кръга



190L/240L бойлер от
неръждаема стомана

KMK 60RY1-B KMK 100RY3 KMK 160RY3
KHA 06RY1-B KHA 08|10RY1-B KHA 12|14|16RY3-B



KMK KHA

Термопомпа въздух-вода
R32 сплит



Технически характеристики

Номинална мощност: 6/8/10/12/14/16 kW

Електрически помощен нагревател: 3/6/9 kW

Хладилен агент: R32

Енергиен клас (heating 35°C/55°C): A+++/A++

COP: до 5.20

Температура на изходящата вода – отопление: 25~65°C

Температура на изходящата вода – охлаждане: 5~25°C

Температура на изходящата вода – БГВ: 25~60°C

Диапазон на външ. темп. на въздуха – отопление: -25~35°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – охлаждане: -5~43°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – БГВ: -25~43°C

Функции



Wi-Fi



Modbus RTU
протокол



Допълнителен
електрически нагревател



Работа на 2
отоплителни кръга

GREEN Comfort

Термопомпа въздух-вода
R290 моноблок

НОВО
2026



Технически характеристики

Номинална мощност: 6/8/10 kW

Електрически помощен нагревател: 3 kW

Хладилен агент: R290

Енергиен клас (отопление 35°C/55°C): A+++/A++

COP: до 5.00

Температура на изходящата вода – отопление: 25~75°C

Температура на изходящата вода – охлаждане: 5~25°C

Температура на изходящата вода – БГВ: 20~70°C

Диапазон на външ. темп. на въздуха – отопление: -25~35°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – охлаждане: -5~46°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – БГВ: -25~46°C

Функции



Два отоплителни
кръга



Вграден електрически
нагревател



Удобен за потребителя
контролер с цветен дисплей



Нагревател за компресора
кондензната тава



Работа в каскада



Wi-Fi



GREEN Power

Термопомпа въздух-вода
R290 моноблок

НОВО
2026



Технически характеристики

Номинална мощност: 8/10 kW

Електрически помощен нагревател: 3 kW

Хладилен агент: R290

Енергиен клас (отопление 35°C/55°C): A+++/A+++

COP: до 5.25

Температура на изходящата вода – отопление: 25~80°C

Температура на изходящата вода – охлаждане: 5~25°C

Температура на изходящата вода – БГВ: 20~70°C

Диапазон на външ. темп. на въздуха – отопление: -25~35°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – охлаждане: -5~46°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – БГВ: -25~46°C

Функции



Два отоплителни
кръга



Вграден електрически
нагревател



Ниско ниво на шум



Нагревател за компресора
и кондензната тава



Работа в каскада



Прецизен контрол на
температурата



Wi-Fi

KHY 12PY3
KHSH 090NPA3

КНУ

НОВО
2026



Термопомпа въздух-вода
R290 моноблок
с хидромодул



Технически характеристики

Номинална мощност: 12 kW

Хладилен агент: R290

Енергиен клас (отопление 35°C/55°C): A+++/A++

COP: до 4.45

Температура на изходящата вода – отопление: 9~70°C

Температура на изходящата вода – охлаждане: 5~15°C

Диапазон на външ. темп. на въздуха – отопление: -25~43°

Диапазон на външ. темп. на въздуха – охлаждане: -5~43°

Функции



Два отоплителни
кръга



Интелигентно размразяване



Звукоизолирани



Удароустойчиви



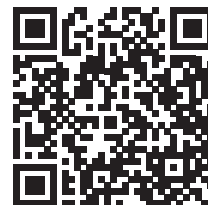
Интуитивно управление

KTFD 280XNA1

KTFD

НОВО
2026

ECO HOME Бойлер/буферен съд



Технически характеристики

Действителен обем на бойлера: 274 l

Действителен обем на буферния резервоар: 134 l

Макс. проектно налягане на водата: 10 Bar

Макс. проектно налягане в резервоара: 10 Bar

Макс. температура на водата в резервоара: 95°C

Повърхност на бобината: 2.9 m²

Енергиен клас: C

Номинална мощност на ел. нагревател: 3 kW

Функции



Бойлер за БГВ със
серпентина от неръждаема
стомана SUS316



Буферен съд от неръждаема
стомана SUS316



50 mm полиуретанова
изолация



Стандартно е включен
електрически нагревател с
мощност 3 kW



Компактен дизайн



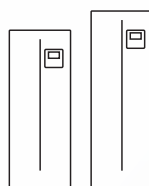
Използване в новопроектирани
и модернизирани инсталации



КЛИМАТИЦИ | ОТОПЛЕНИЕ



КЛИМАТИЦИ



ТЕРМОПОМПИ



Пълната гама от продукти е налична на нашия уебсайт www.kaisai.com/bg/

Ексклузивен вносител БУЛКЛИМА ЕООД

Контакти

ЗА ПОТРЕБИТЕЛИ:

Имате ли интерес да закупите нашите продукти?

Вижте актуалния списък с дистрибутори на адрес: www.kaisai.com/bg/

ЗА ДИСТРИБУТОРИ И ИНСТАЛАТОРИ:

ЦЕНТРАЛЕН ОФИС СОФИЯ

гр. София
кв. „Лозенец“, бул. „Св.Наум“ 66
0700 20 223, 02/965 00 65

ОФИС (ДИЛЪРСКА МРЕЖА), СКЛАДОВА БАЗА И СЕРВИЗ СОФИЯ

7-ми километър, ул. „Изворът на Белоногата“ №6
02/965 00 75, +359 888 80 30 91,
+359 884 63 96 77, +359 882 28 73 47 (телефон сервис)
0700 20 223, 02/965 00 70 (телефон продажби)

ОФИС БУРГАС

Северна Промислена зона,
ул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №2
+359 882 906 820

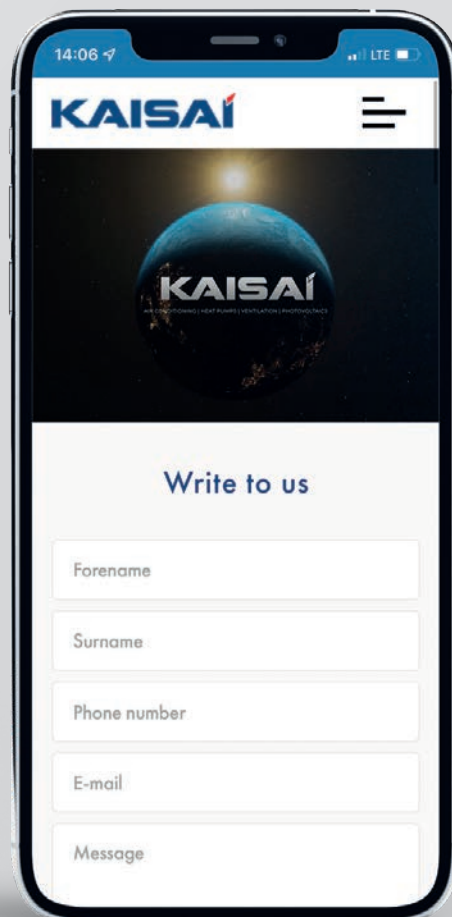
ОФИС ПЛОВДИВ

Международен панаир, палата 29 В,
бул. „България“, вход до пожарната
+359 882 906 820

ОФИС ВАРНА

Западна индустриална зона, ул. „Перла“ №26,
Логистичен парк БГД Варна
+359 888 578 223

Този документ е предназначен за информационни и презентационни цели относно устройствата с марка Kaisai. | Технологично напредналият производствен процес изисква непрекъснато наблюдение и усъвършенстване, следователно информацията, съдържаща се в тази публикация, подлежи на промяна. | Техническите данни, съдържащи се в каталога, подлежат на промяна. Актуална информация е винаги достъпна на: www.kaisai.com/bg/





kaisai.com